

Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas

JOTVINGIŲ KALNAS APRAŠYMAS

(energinio naudingumo klasė A+)

● Pamatai.

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu.

● Išorės sienos.

Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Blokeliai 25cm.

● Laiptai

Namuose įrengiami betoniniai arba metaliniai laiptai.

● Vidinės sienos.

Viduje įrengiamos vidinės pertvaros iš silikatinių blokelių. Ištinuotos visos namo sienos. Blokeliai 12cm.

● Fasado apdaila.

Fasado apšiltinimas -polistireninis putplastis (EPS70 neoporas) užtikrinantis A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado neoporas 25cm. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, lanksčios Elastolith plytelės (klinkeris) bei klasikinė retro fasadinė skarda.

● Grindys

Namuose pilnai išlietos grindys. (Sutrombuotas pagrindas, apšiltintas, suvedžiotos komunikacijos, Išveždioti elektros laidai, pirmame bei antrame aukšte, lauko terasoje,, šiltas, šaltas vanduo, nuotekų vamzdžiai, visame name šildomos grindys).

• Perdangos ir lubos

Namų lubos: surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius –betonas, nešlifuotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai užtaisyti.

• Stogas

Stogo danga klasikinė retro. Perdanga šiltinama vata, užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus (40cm. vata, šiluminė varža $\lambda D 0,036$ W/mK). Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai.

• Langai ir palangės

Namuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A+energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Lauko palangės iš skardos, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius

• Durys

Įėjimo į namus įrengiamos durys pagal architektūrinės dalies brėžinius.

• Šildymas

Dujinis šildymas su katilu. Atvedamos dujos iki namo išorinės sienos.

• Vėdinimas

Įrengiama rekuperacinė sistema.

• Vandentiekis

Atvestas bei pajungtas miesto vandentiekis.

• Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos atvestos bei prijungtos prie miesto magistralinių tinklų.

• Elektra

Atvesta bei pajungta Elektra. Kiekvienam namui skiriama 10kW. Namu viduje pilnai išvedžioti elektros kabeliai, paskirstymo ir montažinės dėžutės sumontuojamos . Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

- **Terasos/atitvaros/ vidiniai kiemai**

Pirmo aukšto namų kiemuose įrengiamos medinės terasos. Vidiniai kiemeliai atskiriami želdiniais.

- **Aplinkos sutvarkymas**

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, tvoros, varteliai, pėsčiųjų takai, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama, įrengiamos poilsio ir laisvalaikio erdvės. Įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas, kvartalo teritorija pilnai išasfaltuota.

PASTABA:Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.